

Herlev, den 12. juni 2022

**Banevænget  
Afdelingsbestyrelsen**

Referat af

**Bestyrelsesmøde nr. 5/2022**

**Den 9. juni 2022 kl. 19<sup>00</sup>**

**Referent:** Anna Lise Bloch

**Tilstede:** Bent Andrup (**BA**), Anna Lise Bloch (**ALB**), Knud Dohm (**KD**), Ole Hjortholm (**OH**), Eva-Marie Bojsen (**EMB**), Henning Kamper (**HK**), Povl Halberg (**PH**), Kasper Hindsberg (**KH**), Brit Johansen (**BJ**), Jesper Dræby (**JD**)

**Fraværende:** Henning Kamper (**HK**)

1. Beboerhenvendelser
2. Godkendelse af referat 4/2022
3. Indlæg fra Servicelederen
4. Indlæg fra formanden
5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne  
*Povl Halberg:*
  1. Hundeskilte? Hvad er status og hvorfor er de ikke sat op endnu? Der er rigtig mange hundeluffere i vores kvarter.
  2. Husorden for brug af legepladser. Kan der laves skilte med ”åbningstider” så man kan henvise til det, når der er larm på legepladsen efter ”lukketid”
  3. Skraldeskure. Døre og dørlåse er enten meget slidte eller har haft hærværk. Flere døre kan åbnes af fremmede uden nøglebrik
6. Eventuelt.

#### **Ad 1 Beboerhenvendelser**

**OH** har modtaget klager fra beboere i opgangen over tumbler i vaskerum, der ikke tørrer ordentligt. Kan evt. skyldes forskelligt tøjvalg – kontakt Electrolux ved problemer

**BJ** kontaktet vedr kantsten v/p-plads v/Stumpedal, beboere falder over den – **JD maler den hvid**  
En beboer er utilfreds med ”vildt med vilje” – er tidligere besluttet i bestyrelsen, så det fortsætter

#### **Ad 2 Godkendelse af referat 4/2022**

Referat godkendt

#### **Ad 3 Indlæg fra Servicelederen**

**JD** var bedt om at tage action på følgende fra sidste møde:

Check fejning på Toggangen 2-6 og følg op på udførelsen af belysningen i denne blok-er sket, belysning ok

Vi skal have præciseret samarbejdet med SSG - om hvad/hvornår kan man henvende sig – **henvendelse uden for kontortid vedr. akutte el, vand, varmeproblemer der ikke kan vente til næste dag. Telefonen tages hele døgnet, beboeren der ikke kom igennem har evt. anvendt forkert telefonnummer**

Der skal hænges opslag op med hvor man henvender sig om rotter samt mailadressen – **er sket**



Vil du se på bommene på legepladsen v/Stumpedal/Gåseholmvej – fjernes, håndværker er bestilt  
Hundeskilte - hvor er de – **Er undervejs på div. lygtepæle, er opsat på skure. Lidt misforståelse – bør stå i græsset, sker fremover**

Vil I gennemgå låsene på affaldsskurene – **er gennemgået**

Vi skal have afklaret hvor der mangler rampe ved kælder – **er afklaret, mangler ikke, men er for bred til klapvogn. Kældertrapperne skal gennemgås/repareres – får i den forbindelse pris på omstøbning af rampen**

**KD og BJ** har aftalt gennemgang med **JD** af bede mv på "Øen" mandag den 13/6 kl. 15:30. Tidligere udarbejdet prioriteret liste af september 2019 fra **PR** udleveret – medtages ved gennemgangen

Pt køres på med alt det grønne – forsøger at flytte fokus fra affald til det grønne

**BA** sender oversigt til **JD** vedr. p-problemer på Toggangen, hvor andelsboligerne har malet p-båse, hvilket iflg. kommunen ikke er lovligt

Der har været ønsker om at kunne reservere hele vaskeriet 3 timer – **kan ikke imødekommes pt**

**Insekthotel** sættes et sted hvor der er "vildt med vilje" – **ejendomskontoret finder et sted**

Der udfærdiges et skilt med teksten *Ophold på legepladsen efter kl. 22 ikke tilladt* – skiltet opsættes v/Baneløkken 26 samt bag kontoret

**JD** – lågerne på skabene på dametoiletet rettes op og låsecylindre skiftes

#### **Ad 4 Indlæg fra formanden**

**BA** meddeler, at KAB har indkaldt til møde med Herlev Boligselskab den 21/6 2022 efter 5-års gennemgangen i forbindelse med Anker Hansens konkurs. Udskiftning af tag og installationer skal drøftes med kurator og rådgiver (Dominia)

**BA** meddeler Privat Park at vi ikke er interesseret i samarbejde (ingen kender dem)

**JD** indhenter tilbud fra Q-park vedr. elektronisk løsning af p-tilladelser + manuel gæsteparkering

#### **Ad 5 Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne**

**PH** husorden for brug af legepladser. Kan der laves skilte med "åbningstider" så man kan henvise til dem, når der er larm på legepladsen efter "lukketid"

Der udfærdiges et skilt med teksten *Ophold på legepladsen efter kl. 22 ikke tilladt* – skiltet opsættes v/Baneløkken 26 samt bag kontoret

**PH** skraldeskure – **se punkt 3.**

**KD** efterspørger maling af "buer" ved indgangsdørene på "Øen" – **JD tæller opgange og indhenter pris hos vores maler**

#### **Ad 6 Eventuelt**

Tøjcontainer flyttes til kælderen v/Baneløkken 24

**BA** har kontaktet relevant person vedr. rettelse af vores Facebook-side

**Det besluttet at ændre udlejningstidspunktet fra pt 18:30-19:00 til 17:30-18:00 fra 1/9-2022**

**Samtidig ændres vores mødetid til bestyrelsesmøder fra kl. 19 til kl. 18 med virkning fra mødet i september 2022 (8/9 2022)**

**BA** trykker nogle eksemplarer vedr. ordensreglement, der udleveres sammen med lejekontrakt

**JD** – vil du rekvirere service til opvaskemaskinen i festlokalet – den kræver salt hver gang den tændes

**JD** – vil du bestille nøglebrik til Brit

**PR** meddeler, at Clever fremsender endelig aftale og regner med en leveringstid på 16-20 uger – afventer desuden udrulningsplan fra Homecharge

**Udlejning i juli – OH 7/7 – BA 14/7 – ALB 21/7 – ALB 28/7**

**To do liste:**

Opmåling af kælderrum – JD har modt. tegninger – **PR skal kontakte landmåler**

Standardsyn af (flytte)lejlighed – før/efter istandsættelse

”Mørkepletter” – områder/hjørner med manglende belysning (mørkevandring 8/3 2018) **okt. 22**

Grønne områder – rækkefølge er prioriteret på møde 11. juni 2020 – **gennemgang aftalt til 13/6-22**

Hundeskilte i græsarealer – **er i gang**

Hvor er vores insekthotel – **hos ejendomskontoret, der opsætter det hvor der er ”vildt med vilje”**

Afklare placering af cykelstativer på Baneløkken – **PH afklarer**

Grillpladser – **ALB sender referat hvor placering er beskrevet til JD** (referat af 25/4 2019)

**KD** kigger på skabene til rengøringsmidler på dametoiletet – **aftalt med ejendomskontoret**

Udskiftning af indgangsdøre til lejlighederne – notat fra **PR** – kommunen efterlyser godk.af projektet i

Herlev Boligselskab. **PR** undersøger, evt. med på Herlev Boligselskabs møde i august

Oplæg nye vinduer fra **PR** – gennemgås på møde 11/8 hvor **PR** deltager

Oplæg garager fra **PR** – gennemgås på møde 11/8 hvor **PR** deltager

Oplæg skift af belysning i opgange fra **PR** – 10/6 afventer oplæg/beregning fra ny elektriker

*Tag- og toiletrenovering:*

**Vandmålere** i alle lejemål – også erhverv – **gennemgå alle erhvervslejemål med henblik på etablering af**

**vandmålere** – **JD** undersøger a’conto opkrævning af vand – målere opsættes nu

Skift af dysser i toiletterne, så de ikke sprøjter vand ud over kanten

Manglende loftisolering i Toggangen

Er der tætnet ved de rør, der går op over lofterne

Øvrige mangler efter Anker Hansen & Co. A/S – opretning af veje og fliser ved BL 24/32

Mødet sluttede kl. 20;30

Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag, den 11. august 2022 kl. 19:00**

Bent Andrup  
Formand

Ole Hjortholm

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Henning Kamper